

10.5.2022., Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

Trg hrvatskih branitelja 1/II

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Suzana Ivanović

**Na broj: St-245/2022**

Pravna stvar:

Dužnik: **MP ORO MARKET d.o.o.**, Vlačka 95, Zagreb, OIB: 64000246825, zastupano po privremenom stečajnom upravitelju Anti Šušnjaru

radi:

FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je sudu 26. svibnja 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju članka 110. st.1. Stečajnog zakona.

Rješenjem suda broj St-245/2022 od 2. veljače 2022. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Iz navedenih razloga sud je donio rješenje broj St-245/2022 od 30. ožujka 2022. kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja i naložio da je privremeni stečajni upravitelj dužan ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te podnijeti izvješće o traženom u točki II. izreke u roku od 30 dana.

Sukladno navedenom i postupajući po rješenju suda broj St-245/2022 od 30. ožujka 2022., ovim putem podnosim

### **IZVJEŠĆE**

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja imovine dužnika te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Utvrđeno je sljedeće:

#### **I. OPĆENITO O DUŽNIKU:**

- **Puni naziv društva glasi:** MP ORO MARKET društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i savjetovanje
- **Skraćeni naziv:** MP ORO MARKET d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Vlačka ulica 95

- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 64000246825
- **MBS:** 081051338, Trgovački sud u Zagrebu

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju društva od 16. rujna 2016.

**Temeljni kapital** društva iznosi 20.000,00 kuna.

**Osnivači/članovi društva:**

Marko Perković, OIB: 01963484012, Sesvete, Dubečka ulica 90

- jedini član d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje:**

Marko Perković, OIB: 01963484012, Sesvete, Dubečka ulica 90

- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

PETAR PERKOVIĆ, OIB: 22615247698, Sesvete, DUBEČKA 90

- prokurist

**Registrirani predmet poslovanja (predmet poslovanja):**

- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* organiziranje sajмова, izložbi, kongresa, koncerata, priredbi, proslava, revija i zabavnih igara
- \* organiziranje seminara, tečajeva i savjetovanja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* usluge informacijskog društva
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* tiskanje časopisa i drugih periodičkih publikacija, knjiga, brošura, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* skladištenje robe
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* djelatnost za poboljšanje kvalitete života
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- \* usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

- \* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- \* računovodstveni poslovi
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* djelatnost nakladnika
- \* distribucija tiska
- \* djelatnost javnog informiranja
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* usluga s posebnom tarifom
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- \* proizvodnja i/ili popravak predmeta od plemenitih kovina i srodnih proizvoda
- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- \* proizvodnja i popravak satova
- \* izrada nakita
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* proizvodnja prehrambenih proizvoda
- \* proizvodnja pića
- \* grafički dizajn
- \* proizvodnja tekstila
- \* proizvodnja odjeće
- \* popravak i održavanje elektroničkih uređaja i opreme
- \* popravak i održavanje motornih vozila
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme
- \* iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* uređenje interijera
- \* djelatnost fotokopiranja

## **Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je sudu 26. svibnja 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju članka 110. st.1. Stečajnog zakona obzirom na to da dužnik na dan 25. siječnja 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 190.370,33 kn.

FINA navodi da prema podacima o broju zaposlenih koje je FINA-i dostavio HZMO, dužnik ima jednog zaposlenika, otvoren račun u Istarskoj kreditnoj banka Umag d.d. te ne raspolaže drugim podacima o imovini.

FINA ne raspolaže ostalim podacima o imovini dužnika.

Rješenjem suda broj St-245/2022 od 2. veljače 2022. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Iz navedenih razloga sud je donio rješenje broj St-245/2022 od 30. ožujka 2022. kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja i naložio da je privremeni stečajni upravitelj dužan ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te podnijeti izvješće o traženom u točki II. izreke u roku od 30 dana.

## **II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Državna geodetska uprava, Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled) s podacima o imovini dužnika
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi i Očevidnik za dužnika
3. kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika
4. održao sastanak s ovlaštenom osobom dužnika
5. pribavio dokumentaciju od ovlaštene osobe dužnika
6. pregledao svu dostavljenu dokumentaciju i ispitao imovinu dužnika
7. sastavio ovo izvješće

Ovlaštenoj osobi dužnika poštom preporučeno s povratnicom uputio sam poziv za sastanak i dostavu dokumentacije.

Nakon održanog sastanka, ovlaštena osoba dužnika dostavila mi je dokumentaciju, na temelju koje sam, između ostalog, sastavio ovo izvješće.

## **III. POSLOVNI RAČUNI**

Dužnik u poslovanju koristi sljedeće **račune**:

- HR9723800061180002351, ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag – aktivan

Na temelju uvida u Očevidnik redosljeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika na dan 9. svibnja 2022., utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 223 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih

u Očevidniku. Nepodmirene obveze na dan 9. svibnja 2022. iznose 225.653,40 kn. U prilogu ovog izvješća prilažu se Očevidnik o redoslijedu plaćanja i Potvrda o blokadi računa.

Obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

#### **IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

##### **1. Nekretnine**

Dužnik nije vlasnik nekretnina.

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 938-08/22-04/5577, Urbroj: 541-05-02-01/5-22-2 od 29. travnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

##### **2. Pokretnine**

Dužnik nije vlasnik motornih vozila.

Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, broj: H118-2022-04-29-0052-3 od 29. travnja 2022. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

##### **3. Brodovi i plovila**

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/22-03/382, Urbroj: 530-04-22-2, od 10. svibnja 2022.. dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

##### **4. Vrijednosti papiri**

Dužnik nije imatelj/vlasnik vrijednosnih papira.

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-6335/22-2 JF od 2. svibnja 2022. proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se vode podaci kod SKDD.

##### **5. Potraživanja dužnika prema trećima i financijski izvještaj za 2021. (GFI)**

#### **FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.**

<b>Osnovni podaci o poslovnom subjektu</b>	
--------------------------------------------	--

OIB/Matični broj:	64000246825 / 04605926	
Tvrtka:	MP ORO MARKET d.o.o.	
Adresa:	Vlaška 95, 10000 ZAGREB	
Datum predaje:	20.04.2022.	

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2021. - 31.12.2021.																
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina													
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		7.250	-													
f) Druga rezerviranja		-	-													
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)		-	-													
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		-	-													
4. Ostali financijski rashodi		-	-													
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-													
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-													
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-													
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-													
IX. UKUPNI PRIHODI		343.771	351.236													
1. Dobit prije oporezivanja		2.950	-													
2. Gubitak prije oporezivanja		-	284.193													

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2021.																
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina													
AKTIVA																
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-													
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.115.446	923.935													
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-													

Iz bilance proizlazi dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 923.935,00 kn, a za koju je nakon održanog sastanka s prokuristom dužnika i knjigovodstvom, utvrđeno da se radi o nekretninama upisanim zk.ul.br. 11606, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-7 i ETAŽNO VLASNIŠTVO E-9.

U odnosu na navedene nekretnine sklopljen je 22. veljače ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim dužnik prodaje, a g. Zhizhi Liao iz Zagreba, Medulićeva ulica 11 kao kupac kupuje, predmetne nekretnine za iznos od 154.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d.

Člankom 2. ugovora o kupoprodaji ugovoreno je da se cjelokupni iznos kupoprodajne cijene isplaćuje Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d., obzirom da su nekretnine bile opterećene založnim pravom u korist navedene banke koje je upisano pod brojem Z-48850/2020.

Navedeni iznos kupoprodajne cijene, a koji je u cijelosti isplaćen hipotekarnom/razlučnom vjerovniku Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d., odgovarao je stvarnom dugu te je nakon isplate izdano brisovno očitovanje.

Obzirom da je prodajom nekretnine namiren vjerovnik koji bi se primarno namirivao u stečajnom postupku, a da kupoprodajna cijena odgovara tržišnoj cijeni nekretnine, privremeni stečajni upravitelj smatra da ne postoje pretpostavke za pobijanje pravne radnje.

Dostavlja se u prilogu ugovor o kupoprodaji te povijesti zk izvadak za nekretnine.

Pored navedenog, naknadno će se dostaviti zatražena bruto bilanca iz koje proizlazi da se nekretnina više ne vodi kao imovina dužnika u poslovnim knjigama dužnika pa je stoga stanje dugotrajne imovine 0,00 kn.

## **6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci**

Ne postoje sudski i drugi sporovi na aktivnoj stvari, odnosno da je dužnik tužitelj, a iz kojih bi proizlazila eventualna imovina dužnika.

Iz sustava e-komunikacije vidljivi su postupci u kojima je dužnik ovršenik, a što ne utječe na imovinu koja bi činila stečajnu masu i to:

- Ovr-2303/2022 (ViO d.o.o. ca MP ORO MARKET d.o.o.)
- Ovr-20687/2021 (Mlinar d.o.o. ca MP ORO MARKET d.o.o.)
- Ovr-10463/2021 (Mlinar d.o.o. ca MP ORO MARKET d.o.o.)

## **V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 30. ožujka 2022. do 10. svibnja 2022.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	189,44 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			5.189,44 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 10. svibnja 2022. do 30. studenog 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:



Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno kn
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	2.000,00 kn	6	12.000,00
Izrada štambilja	149,00	jednokratno	149,00
Eventualni drugi troškovi			2.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*		jednokratno	8.000,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>29.409,00</b>

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**34.598,44 kn**

## **VI. ZAKLJUČAK**

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Dužnik nema unovčive imovine u vidu pokretnina, brodova, nekretnina i vrijednosnih papira.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno 34.598,44 kn (nastali + predvidivi za 6 mjeseci).

Prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja **imovina** dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka **nije dostatna** za pokriće troškova prethodnog postupka te **nije dostatna za otvaranje i vođenje stečajnog postupka**.

### **Prijedlog odluke i radnji:**

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 34.598,44 kn, a u slučaju da se ne predujmi traženi iznos, da sud donese rješenje kojim istodobno otvara i zaključuje stečajni postupak, bez potrebe održavanja ročišta.

**Privremeni stečajni upravitelj**  
Ante Šušnjar

**U prilogu:**

1. očevidnik o redoslijedu plaćanja
2. potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika
3. uvjerenje državne geodetske uprave
4. uvjerenje Stanice za tehnički pregled
5. uvjerenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
6. dopis/uvjerenje SKDD-a
7. povijesni zk izvadak
8. ugovor o kupoprodaji nekretnine